



CM BUSINESS GROUP, S.A.

Informe de Actualización Trimestral IN-T

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

Trimestre Terminado al:	30 de junio del 2026
Nombre del Emisor:	CM BUSINESS GROUP, S.A.
Valores Registrados:	Acciones Comunes • Resolución No. SMV-39-25 (28 de enero de 2025)
Número de Teléfono del Emisor:	+507-302-4444
Dirección del Emisor:	Edificio Cochez Centro Logístico, Vía Tocumen, Ciudad de Panamá, Panamá
Persona de Contacto del Emisor:	Fernando Guardia
Dirección de correo del Emisor:	fguardia@cmbg.com.pa ; relacionesinversionistas@cmbg.com.pa

I. Parte

I. Análisis de Resultados Financieros y Operativos

a. Liquidez

Al cierre del trimestre terminado el 30 de junio de 2026, El Emisor registra activos totales por \$293,469,264. De esta cifra, el inventario total de mercancía y materia prima asciende a \$80,062,486 representando el 27.28% (diciembre 2025: 26.50%) de los activos totales. Los préstamos por cobrar netos ascienden a \$30,073,321 representando el 10.25% de los activos totales (diciembre 2025: 9.14%).

Los activos líquidos, principalmente efectivo y depósitos en bancos, totalizan \$1,291,297 representando el 0.44% de los activos totales (diciembre 2025: 2.36%).

Las razones de liquidez del Emisor al 30 de junio del 2026, y de los tres trimestres, anteriores se presenta a continuación:

Razones de Liquidez	30-jun-2026	31-mar-2026	31-dic-2025	30-sep-2025
Activos Líquidos / Total de Activos	0.44%	1.64%	2.36%	1.92%
Préstamos Brutos / Activos	11.09%	10.68%	9.96%	9.72%
Préstamos Netos / Activos	10.25%	9.87%	9.14%	8.98%

a. Recursos de Capital

Al cierre del trimestre terminado el 30 de junio del 2026, la distribución de los recursos de capital es la siguiente:

	30-jun-26	31-mar-26	31-dic-25	30-sep-25
Cuentas por pagar proveedores	35,893,413	35,426,475	35,473,001	30,025,255
Valores comerciales negociables	1,500,000	1,501,278	1,500,629	1,503,274
Bonos corporativos	7,200,000	5,200,000	5,200,000	2,200,000
Pasivos por arrendamientos	72,132,834	75,661,800	79,092,399	82,701,357
Financiamientos recibidos	11,523,608	2,574,979	3,786,924	3,960,885
Obligaciones bancarias	0	0	0	384,402
Otros pasivos	13,501,281	11,933,689	12,775,721	11,684,473
Total de pasivos	141,751,136	132,298,221	137,828,674	132,459,646

b. Resultado de las Operaciones

	Acumulado a Junio 2026	Acumulado a Junio 2025
Ventas netas de productos	171,369,302	163,548,103
Prestación de servicios	1,592,847	985,560
Otros Ingresos	1,864,685	950,275
	174,826,834	165,483,938
Costo de ventas	(124,267,051)	(121,112,900)
Utilidad bruta	50,559,783	44,371,038
Gastos de ventas, generales y administrativos	(42,527,549)	(41,142,301)
Utilidad operacional	8,032,234	3,228,737
Ingresos financieros	6,057,786	4,230,585
Gastos financieros	(2,059,327)	(2,042,650)
Participación en asociada	184,163	165,087
Provisión por deterioro de activos financieros	(3,070,610)	(1,839,616)
Ganancia antes del impuesto a la renta	9,144,246	3,742,143

Ingreso (gasto) por impuesto a la renta		
Corriente	(1,210,213)	(726,382)
Diferido	196,253	161,133
	<u>(1,013,960)</u>	<u>(565,249)</u>
Ganancia neta	<u>8,130,286</u>	<u>3,176,894</u>

Al cierre del trimestre terminado el 30 de junio del 2026, El Emisor tiene ingresos totales por \$174,826,834 lo cual refleja una variación positiva por \$9.3 millones en cifras absolutas, lo que representa un 5.65% de crecimiento vs el mismo periodo en el 2025. La utilidad bruta presenta un aumento de 13.95% respecto al periodo comparativo.

El Emisor presenta gastos generales y administrativos de \$42,527,549, un aumento de 3.37% respecto al mismo periodo del año anterior, derivada principalmente de rubros tales como salarios, servicios profesionales y servicios públicos.

La ganancia antes de impuestos del periodo es de \$9,144,246 (2025: \$3,742,143).

c. Análisis de Perspectivas

El Emisor mantiene una perspectiva equilibrada para el desarrollo de su actividad comercial, manteniendo o mejorando la calidad de la misma.

II. Hechos Relevantes

El 29 de abril de 2026, CM Business Group, S.A. celebró su Asamblea General Ordinaria de Accionistas de manera virtual a las 9:00 a.m., aprobando los Estados Financieros Auditados correspondientes al ejercicio fiscal cerrado al 31 de diciembre de 2025.

El 24 de junio de 2026, CM Business Group, S.A. anunció el pago de dividendo ordinario a razón de \$0.1930 por acción en circulación, pagaderos el 7 de julio de 2026 a los accionistas registrados al 30 de junio de 2026.

III. Parte: Estados Financieros Interinos

Los estados financieros interinos de CM Business Group, S.A. al 30 de junio de 2026 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo. **III. Parte: Estados Financieros de Garantes o Fiadores**

No aplica.

IV. Parte: Certificación de Fiduciario

No aplica.

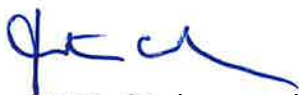
III. Parte: Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No. 8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente.

Para tales efectos, nuestra información financiera y este reporte es publicado en el sitio web de la Bolsa Latinoamericana de Valores (www.latinexbolsa.com) y en la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá; de igual manera, el reporte está disponible en la página web del emisor (cmbg.com.pa).

Este documento fue publicado el 28 de agosto del 2026.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.



Arturo Cochez Maduro
Cédula 8-466-111
Firma autorizada

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Informe y Estados Financieros Consolidados 30 de junio de 2026

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Índice para los Estados Financieros Consolidados 30 de junio de 2026

	Páginas
Informe de Compilación	1
Estados Financieros Consolidados:	
Estado consolidado de situación financiera	2
Estado consolidado de resultado integral	3
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	4
Estado consolidado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros consolidados	6 – 58

INFORME DEL CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

A los Accionistas y Junta Directiva

CM BUSINESS GROUP, S.A. Y SUBSIDIARIAS

He compilado los estados financieros consolidados que se acompaña de **CM Business Group, S.A. y Subsidiarias**, el cual comprende el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2026, el estado consolidado de resultados, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo, para el segundo trimestre finalizado en esa misma fecha. De igual forma, un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

Este estado financiero consolidado interino ha sido preparado con base a los registros contables del Grupo al 30 de junio de 2026. Mi labor consistió en realizar una revisión de estas operaciones y compilar dicha información en la preparación de los estados financieros consolidados al fin de cumplir con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 de Información Financiera Interina.

La administración del Grupo es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros interinos consolidados de conformidad con la Norma Internacional No. 34, Información Financiera Intermedia, de las Normas Internacionales de Información Financiera y de Control Interno de la administración determine a fin de permitir que la preparación de los estados financieros consolidados interinos esté libre de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

El estado financiero consolidado interino de **CM Business Group, S.A. y Subsidiarias**, al 30 de junio de 2026, fue preparado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera. El alcance del trabajo realizado es sustancialmente menor que el utilizado en una auditoria, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por consiguiente, no expreso una opinión.

En cumplimiento con la Ley 208 de 30 de diciembre de 2021, la cual regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- La dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de compilación se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- La persona que ha ejecutado el trabajo de compilación es Zuni Guadalupe Cedeño. con número de idoneidad de contador público autorizado (CPA) No. 8311.

Panamá, República de Panamá
28 de agosto de 2026



Zuni Guadalupe Cedeño
Contador Público Autorizado No. 8311

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias
Estado Consolidado de Situación Financiera
30 de junio de 2026
(En balboas)

		Junio	Diciembre
Activos	Notas	2026	2025
Activos corrientes			
Efectivo	5	1,291,297	6,779,018
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	7, 30	13,786,726	11,989,232
Cuentas por cobrar otros	8	2,140,403	1,508,437
Inventarios, netos	10	80,062,486	76,235,196
Adelanto a compras de mercancía	14	4,860,241	3,276,749
Gastos e impuestos pagados por adelantado	13	3,296,936	3,218,798
Préstamos, neto	9, 30	30,073,321	26,303,978
Total de activos corrientes		135,511,410	129,311,408
Activos no corrientes			
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	11	50,098,679	50,813,737
Proyectos en proceso	12	896,944	2,115,770
Activos por derecho de uso, neto	16, 34	54,693,001	61,088,704
Mejoras a las propiedades arrendadas, neto	17	25,056,996	25,026,696
Cuentas por cobrar otros	8	4,024,251	5,392,793
Impuestos sobre la renta diferido	25, 35	5,658,929	5,462,675
Dépositos en garantía y otros activos	15	6,010,407	5,986,834
Inversiones en asociada	18	6,465,335	881,234
Inversiones en acciones y bonos	18	5,053,312	1,638,889
Total de activos no corrientes		157,957,854	158,407,332
Total de activos		293,469,264	287,718,740
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Sobregiro bancario		1,216,554	81,568
Financiamientos recibidos	23	11,523,608	3,786,924
Valores comerciales negociables	24	1,500,000	1,500,629
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19, 30	35,893,413	35,473,001
Cuentas por pagar a accionistas	30, 35	2,072,898	2,031,577
Pasivos por arrendamiento	16, 35	14,506,203	14,036,610
Bonos corporativos	24	4,200,000	550,000
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	22	3,759,219	4,631,687
Pasivos por contratos		923,019	912,519
Adelantos recibidos de clientes		1,900,391	1,627,954
Total de pasivos corrientes		77,495,305	64,632,469
Pasivos no corrientes			
Bonos corporativos	24	3,000,000	4,650,000
Pasivos por arrendamientos	16, 35	57,626,631	65,055,789
Prima de antigüedad por pagar	21	2,554,403	2,415,618
Pasivos por impuestos sobre la renta diferidos	25	1,074,797	1,074,797
Total de pasivos no corrientes		64,255,831	73,196,204
Total de pasivos		141,751,136	137,828,673
Patrimonio			
Acciones comunes	26	102,500	100,000
Acciones en tesorería		(2,431,630)	(141,080)
Capital pagado en exceso	26	52,651,731	52,741,894
Utilidades no distribuidas		101,395,527	97,189,253
Total de patrimonio		151,718,128	149,890,067
Total de pasivos y patrimonio		293,469,264	287,718,740

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Resultado Integral
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026
(En balboas)

		Junio	
	Notas	2026	2025
Ventas netas de productos	28	171,369,302	163,548,103
Prestación de servicios	28	1,592,847	985,560
Otros ingresos	28	1,864,685	950,275
		<u>174,826,834</u>	<u>165,483,938</u>
Costo de ventas		<u>(124,267,051)</u>	<u>(121,112,900)</u>
Utilidad bruta		50,559,783	44,371,038
Gastos de ventas, generales y administrativos	33, 34	<u>(42,527,549)</u>	<u>(41,142,301)</u>
Utilidad operacional		8,032,234	3,228,737
Ingresos financieros	29	6,057,786	4,230,585
Gastos financieros	29	(2,059,327)	(2,042,650)
Participación en la asociada	18	184,163	165,087
Provisión por deterioro	7, 9	<u>(3,070,610)</u>	<u>(1,839,616)</u>
Ganancia antes del impuesto a la renta		9,144,246	3,742,143
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta			
Corriente	25	(1,210,213)	(726,382)
Diferido	25	<u>196,253</u>	<u>161,133</u>
		<u>(1,013,960)</u>	<u>(565,249)</u>
Ganancia neta		<u>8,130,286</u>	<u>3,176,894</u>
Ganancia por acción básica	26	<u>0.81</u>	<u>0.32</u>
Ganancia por acción diluida	26	<u>0.81</u>	<u>0.32</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Resultado Integral
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026
(En balboas)

		Para los seis meses terminados el 30 de Junio		Para el trimestre terminado el 30 de Junio	
		2026 (No Auditado)	2025 (No Auditado)	2026 (No Auditado)	2025 (No Auditado)
Ventas netas de productos	28	171,369,302	163,548,103	83,389,455	84,248,661
Prestación de servicios	28	1,592,847	985,560	948,093	502,077
Otros ingresos	28	1,864,685	950,275	1,268,808	463,715
		<u>174,826,834</u>	<u>165,483,938</u>	<u>85,606,356</u>	<u>85,214,453</u>
Costo de ventas		<u>(124,267,051)</u>	<u>(121,112,900)</u>	<u>(60,999,661)</u>	<u>(63,541,356)</u>
Utilidad bruta		50,559,783	44,371,038	24,606,695	21,673,097
Gastos de ventas, generales y administrativos	33, 34	<u>(42,527,549)</u>	<u>(41,142,301)</u>	<u>(21,018,757)</u>	<u>(19,431,378)</u>
Utilidad operacional		8,032,234	3,228,737	3,587,938	2,241,719
Ingresos financieros	29	6,057,786	4,230,585	3,192,504	1,767,916
Gastos financieros	29	(2,059,327)	(2,042,650)	(1,063,323)	(1,022,311)
Participación en la asociada	18	184,163	165,087	92,926	165,087
Provisión por deterioro	7, 9	<u>(3,070,610)</u>	<u>(1,839,616)</u>	<u>(1,655,077)</u>	<u>(899,962)</u>
Ganancia antes del impuesto a la renta		9,144,246	3,742,143	4,154,968	2,252,449
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta					
Corriente	25	(1,210,213)	(726,382)	(645,434)	(343,330)
Diferido	25	<u>196,253</u>	<u>161,133</u>	<u>129,036</u>	<u>48,329</u>
		<u>(1,013,960)</u>	<u>(565,249)</u>	<u>(516,398)</u>	<u>(295,001)</u>
Ganancia neta	26	<u>8,130,286</u>	<u>3,176,894</u>	<u>3,638,570</u>	<u>1,957,448</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026
(En balboas)

	Notas	Acciones Comunes	Acciones en Tesorería	Capital Pagado en Exceso	Utilidades no Distribuidas	Total de Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2024		100,000	-	52,851,507	93,515,668	146,467,175
<i>Resultado integral:</i>						
Ganancia del año		-	-	-	11,393,584	11,393,584
<i>Transacciones con accionistas:</i>						
Dividendos declarados	27	-	-	-	(7,720,000)	(7,720,000)
Acciones en Tesorería			(141,080)			(141,080)
Otros		-	-	(109,613)	-	(109,613)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		100,000	(141,080)	52,741,894	97,189,252	149,890,066
<i>Resultado integral:</i>						
Ganancia del año		-	-	-	8,130,286	8,130,286
<i>Transacciones con accionistas:</i>						
Dividendos declarados	27	-	-	-	(3,860,000)	(3,860,000)
Acciones en Tesorería	26	-	(2,290,550)	-		(2,290,550)
Otros		2,500	-	(90,163)	(64,012)	(151,675)
Saldo al 30 de junio de 2026		102,500	(2,431,630)	52,651,731	101,395,526	151,718,127

ftu

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026
(En balboas)

		Junio	
	Notas	2026	2025
Flujos de efectivos por las actividades de operación			
Ganancia neta		8,130,286	3,176,894
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Impuesto sobre la renta corriente	25	1,210,213	726,382
Impuesto sobre la renta diferido	25	(196,253)	(161,133)
Depreciación de mobiliarios, maquinarias, equipos y mejoras a las propiedades arrendadas	11, 17	4,665,819	4,421,297
Depreciación de activos por derecho de uso	16	6,395,703	6,399,071
Gasto de arrendamiento		-	1,980,360
Proyectos en proceso		612,929	2,953,047
Participación en resultado de asociada	18	(184,163)	(165,087)
Provisión por deterioro de inventario	10	520,837	723,750
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	7	44,700	20,600
Provisión para pérdidas crediticias	9	3,356,985	2,038,955
Gastos financieros	29	2,059,327	2,042,650
Gasto del programa de lealtad de cliente puntos gordos		336,603	52,472
Ingresos financieros	29	(6,057,786)	(4,230,585)
Gasto de prima de antigüedad	21	198,835	128,834
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	(1,842,194)	1,045,441
Cuentas por cobrar otros		736,576	(277,939)
Préstamos por cobrar		(7,126,328)	(5,965,533)
Inventarios	10	(4,348,127)	5,418,150
Adelantos a compras de mercancía	14	(1,583,492)	(563,148)
Gastos e impuestos pagados por adelantado	13	(78,138)	1,000,343
Depósitos en garantía y otros activos	15	(23,573)	(1,310,179)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	420,412	(2,334,254)
Pasivos por contratos		(326,103)	(141,516)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	22	(2,071,627)	(3,397,661)
Adelantos recibidos de clientes		272,437	305,641
Prima de antigüedad pagada	21	(60,050)	(35,860)
Efi Efectivo neto provisto por las actividades de operación antes de ii impuestos e intereses		5,063,828	13,850,992
Intereses cobrados	29	6,057,786	4,230,585
Intereses pagados		(2,059,327)	(2,042,650)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		9,062,287	16,038,927
Flujos de efectivos por las actividades de inversión			
Adiciones de mobiliarios, maquinarias y equipos	11	(918,792)	(2,871,062)
Adiciones de mejoras a las propiedades arrendadas	17	(1,150,985)	(685,427)
Adiciones de proyectos en proceso	12	(1,305,387)	(6,800,117)
Adquisición de inversiones en acciones	18	(5,399,938)	(1,037,002)
Adquisición de inversiones en asociadas	18	(3,414,423)	(50,000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(12,189,525)	(11,443,608)
Flujos de efectivos por las actividades de financiamiento			
Obligaciones bancarias recibidas		-	(9,372,094)
Obligaciones bancarias pagadas		-	4,019,567
Sobregiro bancario		1,134,986	-
Dividendos declarados	27	-	(3,860,000)
Bonos corporativos		-	-
Valores negociables comerciales		-	-
Financiamientos recibidos	23	13,400,000	8,910,489
Repago de financiamientos recibidos		(5,675,000)	(1,600,000)
Acciones en tesorería		(2,290,550)	-
Adquisición de subsidiaria		-	-
Acciones comunes		2,500	-
Cuenta por pagar accionistas		(1,888,679)	1,757,640
Pagos de arrendamientos	16	(6,959,565)	(7,403,158)
Capital pagado en exceso		(90,163)	(47,680)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(2,366,471)	(7,595,236)
Disminución neta en el efectivo		(5,493,709)	(2,999,917)
Efectivo al inicio del año		6,779,018	5,938,786
Efectivo al final del periodo	5	1,285,309	2,938,869

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

1. Información General

Constitución

CM Business Group, S.A.

La Compañía está incorporada bajo las leyes de la República de Panamá y se encuentra registrada en el tomo 155675762, folio 2 y asiento 2019, en la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público.

Es la tenedora del 100% de las acciones de las compañías enunciadas a continuación (el “Grupo” en adelante):

Cochez y Cía., S.A.

La Compañía fue incorporada en 1965, bajo las leyes de la República de Panamá y se encuentra registrada en el tomo 521, folio 136 y asiento 113133, de la sección Mercantil en el Registro Público.

Geo F. Novey, Inc.

La Compañía fue incorporada en 1945, bajo las leyes de la República de Panamá y se encuentra registrada en el tomo 138, folio 289 y asiento 35920, de la sección Mercantil en el Registro Público.

IG, S.A.

La Compañía fue incorporada en el 2005, bajo las leyes de la República de Panamá y se encuentra registrada en el tomo 511930, folio 1 y asiento 885566, de la sección Mercantil en el Registro Público.

Grupo Industrial Canal, S.A.

La Compañía está constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, según Escritura Pública No.22,248 del 18 de diciembre de 2007 e inició operaciones en julio de 2009.

CM Financiera, S.A.

Esta Compañía fue incorporada bajo las leyes de la República de Panamá el 6 de febrero de 2019 y se encuentra registrada en Tomo 155670891 Folio 2 Asiento 2018 en la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público.

CM Portafolio, S.A.

La Compañía está constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, según Escritura Pública No.28,032 del 24 de octubre de 2018. Esta empresa tiene dos subsidiarias, Teky Shop, S. A. y Solvio, S. A.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

1. Información General (Continuación)

Constitución (continuación)

CM Retail, S.A.

La Compañía está constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, según Escritura Pública No.5241 del 18 de octubre de 2023 e inició operaciones en septiembre de 2025.

Operación

CM Business Group, S.A.

El objetivo principal de la sociedad es ejercer la función de tenedora de las inversiones del Grupo, establecer, gestionar y llevar a cabo en general el negocio de financiamiento, inversiones y correduría en todos sus ramos.

Cochez y Cía., S.A.

La Compañía obtiene sus ingresos por la venta de materiales para la construcción y ferretería en general. En la actualidad cuenta con veintitrés (23) sucursales COCHEZ, más una (1) sucursal KOHLER, Signature Store by Cochez, y el centro de distribución (CEDI).

Geo F. Novey, Inc.

La Compañía obtiene sus ingresos por la venta de una amplia variedad de productos para el hogar, materiales para la construcción, pintura y ferretería en general. En la actualidad cuenta con veintiséis (26) sucursales NOVEY, y el centro de distribución (CEDI).

IG, S.A.

La Compañía es tenedora de inversiones.

Grupo Industrial Canal, S.A.

Su principal actividad es la fabricación de bloques y adoquines y productos laminados de acero; tanto para uso comercial como residencial.

CM Portafolio, S.A.

La Compañía es tenedora de inversiones.

CM Financiera, S.A.

El objetivo principal de la sociedad es ejercer el negocio de Compañía Financiera en la República de Panamá.

Las operaciones financieras en la República de Panamá son reguladas y supervisadas por el Ministerio de Comercio e Industrias a través de la Dirección General de Empresas Financieras, de acuerdo con el Decreto Ley No.42 de 23 de julio de 2001 modificada por la Ley No.33 de 26 de septiembre de 2002. La resolución No.82 del 20 de marzo de 2019, autoriza a la sociedad CM Financiera, S.A. con la razón comercial CM Financiera, para operar como Empresa Financiera.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

1. Información General (Continuación)

Operación (continuación)

CM Financiera, S.A. (continuación)

La Superintendencia de Bancos de Panamá, según resolución SBP-REG-0003-2021 de 21 de abril de 2021, aprueba a CM Financiera la actividad de Empresas de Remesas de dinero.

CM Retail, S.A.

La Compañía obtiene sus ingresos por la venta de herramientas de todo tipo y pinturas. En la actualidad cuenta con dos (2) tiendas Punto Cochez.

Las oficinas administrativas del Grupo están ubicadas en la ciudad de Panamá, corregimiento de Tocumen, avenida Domingo Díaz, Edificio Cochez Centro Logístico.

Marco Regulatorio

El mercado de valores de Panamá está regulado por varias leyes y normativas, las cuales tienen por objeto regular los mercados de valores, las personas naturales y jurídicas que intervengan directa o indirectamente en ellos, los actos o contratos relacionados con tales mercados y los valores negociados en ellos. Estas leyes tienen también como objeto promover las condiciones de transparencia y competitividad que hagan posible el buen funcionamiento del mercado, mediante la difusión de cuanta información resulte necesaria para este fin, procurando la protección de los inversionistas. El Grupo, por el hecho de emitir valores al público en el mercado primario a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores, se encuentra sujeto a la vigilancia y supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá (SMV). Los emisores de valores de oferta pública están sujetos a las disposiciones de suministro de información periódica, divulgación pública de hechos relevantes, y a la presentación de la documentación que se requiera por parte de la SMV. La información de valores inscritos es de carácter pública, teniendo acceso a ella cualquier persona que la requiera.

2. Aplicación de las Normas de Contabilidad (NIIF)

Nuevas Normas y Modificaciones Adoptadas por el Grupo

El Grupo ha aplicado las siguientes normas y modificaciones para su período de reporte anual que comienza el 1 de enero de 2026:

Modificaciones a la NIC 21 - Falta de convertibilidad para ayudar a las entidades a determinar si una moneda es intercambiable por otra moneda y qué tipo de cambio al contado utilizar cuando no lo sea.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

2. Aplicación de las Normas de Contabilidad (NIIF) (Continuación)

Nuevas Normas y Modificaciones Adoptadas por el Grupo (continuación)

Como resultado de la adopción de esta modificación a la NIC 21, el Grupo no tuvo ningún impacto material en los montos reconocidos o revelaciones en períodos anteriores o el período actual y no se espera que afecte significativamente los futuros.

Nuevas Normas y Modificaciones que no han Sido Adoptadas por el Grupo

Ciertas nuevas normas de contabilidad y modificaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para períodos de reporte al 30 de junio de 2026, y no han sido adoptadas de manera anticipada por el Grupo. A continuación, se presenta la evaluación de la Compañía sobre el impacto de estas nuevas normas y modificaciones.

- a) Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 (vigentes para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026).

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a la NIIF 9 y la NIIF 7 para responder a las preguntas recientes que surgieron en la práctica, y para incluir nuevos requisitos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas. Estas modificaciones:

- Aclaran la fecha de reconocimiento y baja de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de solamente pagos de principal e intereses (SPPI);
- Agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza); y
- Actualizan las revelaciones para los instrumentos de capital designados a valor razonable a través de otro resultado integral (VRCOR).

El Grupo no espera que estas modificaciones tengan un impacto material en sus operaciones o estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

2. Aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF (Continuación)

Nuevas Normas y Modificaciones que no han Sido Adoptadas por el Grupo (continuación)

- b) NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros (vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027).

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 Presentación de estados financieros, introduciendo nuevos requisitos que ayudarán a lograr la comparabilidad del desempeño financiero de entidades similares y brindarán información más relevante y transparencia a los usuarios. Si bien la NIIF 18 no afectará el reconocimiento o la medición de partidas en los estados financieros, se espera que sus impactos en la presentación y revelación sean generalizados, en particular aquellos relacionados con el estado de resultados y la inclusión de medidas de desempeño definidas por la administración dentro de los estados financieros.

La Administración está evaluando actualmente las implicaciones detalladas de la aplicación de la nueva norma en los estados financieros consolidados del Grupo.

A partir de la evaluación preliminar de alto nivel realizada, se han identificado los siguientes impactos potenciales:

- Las partidas presentadas en los estados financieros consolidados primarios podrían cambiar como resultado de la aplicación del concepto de resumen estructurado útil y los principios mejorados sobre agregación y desagregación.
- Desde la perspectiva del estado consolidado de flujos de efectivo, habrá cambios en la forma en que se presentan los intereses recibidos y los intereses pagados. Los intereses pagados se presentarán como flujos de efectivo de financiamiento y los intereses recibidos como flujos de efectivo de inversión, lo que supone un cambio respecto de la presentación actual como parte de los flujos de efectivo operativos.

El Grupo aplicará la nueva norma a partir de su fecha de entrada en vigor obligatoria del 1 de enero de 2027. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que la información comparativa para el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2026 se reformulará de conformidad con la NIIF 18.

No existen otras enmiendas emitidas que aún no sean efectivas y que puedan tener un impacto material en los estados financieros del Grupo.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales

Las principales políticas contables materiales aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se describen a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente a los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

Principio de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y cuentas de operaciones de CM Business Group, S.A. y Subsidiarias. Las transacciones, saldos entre las subsidiarias han sido eliminadas para efectos de la presentación de los estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de las entidades controladas por CM Business Group, S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) (sus subsidiarias).

El control se logra cuando el Grupo:

- Tiene poder sobre una participada;
- Está expuesta a, o tiene derechos sobre, rendimientos variables provenientes de su relación con la participada; y
- Tiene la habilidad de usar su poder sobre la participada y ejercer influencia sobre el monto de los rendimientos del inversionista.

El Grupo reevalúa si controla o no una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados. Cuando el Grupo tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de manera unilateral. El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto del Grupo en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

El tamaño del porcentaje de derechos de voto del Grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto; Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes; Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que el Grupo tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Principio de Consolidación (continuación)

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Grupo obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando el Grupo pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral y otro resultado integral desde la fecha que el Grupo obtiene el control hasta la fecha en que el Grupo deja de controlar la subsidiaria.

Los resultados de cada componente de otro ingreso integral se atribuyen a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros consolidados de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Base de Preparación

Los estados financieros del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF). Las Normas de Contabilidad NIIF comprende la siguiente literatura autorizada:

- Normas de Contabilidad NIIF,
- Normas NIC, e
- Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) o su organismo predecesor, el Comité de Interpretaciones de Normas (SIC).

Base de Costo Histórico

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las inversiones en acciones que se miden a valor razonable en el estado de otros resultados integral.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones críticas de contabilidad. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad de la Compañía. Las áreas que involucran un alto grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros, se revelan en la Nota 4.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Estado Consolidado de Resultado Integral y Flujos de Efectivo

El Grupo ha optado por presentar un único estado consolidado de resultado integral y presenta sus gastos por naturaleza. El Grupo reporta sus flujos de efectivo de las actividades de operación usando el método indirecto. Los intereses pagados se presentan dentro de los flujos de efectivo de las actividades de operación y las adquisiciones de propiedades son incluidas en las actividades de inversión para reflejar adecuadamente las actividades de negocio del Grupo.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal y funcional.

Segmento de Operación

Un segmento operativo es un componente del Grupo que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingreso de las actividades ordinarias e incurrir en costos y gastos, sobre el cual se dispone de información financiera y cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la Administración para la toma de decisiones sobre la asignación de los recursos al segmento y evaluar su rendimiento.

El Grupo mantiene varios segmentos de operación, que es la venta de mercancía a clientes, empresa financiera, fabricación de materiales de construcción, y tenedora de inversiones la cual se desarrolla en la República de Panamá.

Los reportes internos sobre los activos, pasivos y desempeño del segmento son preparados de forma consistente con los principios de reconocimiento y medición de las Normas de Contabilidad NIIF. Durante el año no hubo cambios en los segmentos.

Compensación de Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y el importe neto presentado en el estado consolidado de situación financiera, solamente cuando existe el derecho legal y la intención para compensarlos sobre una base neta o cuando se liquida el activo y se compensa la obligación simultáneamente.

Reconocimiento de Ingresos Procedentes de Contratos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contrapartida recibida o por cobrar. Los ingresos se reducen para considerar devoluciones de clientes, descuentos y otras deducciones similares.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Reconocimiento de Ingresos Procedentes de Contratos (continuación)

Venta de Bienes

El Grupo vende bienes y productos directamente con el cliente a través de sus sucursales. Los ingresos por venta de bienes y productos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño mediante la transmisión de un bien o producto al cliente (cuando el cliente obtiene el control sobre el bien o producto).

En el caso de los bienes y productos vendidos por el Grupo el reconocimiento de los ingresos ordinarios es en un punto en el tiempo, dado que el cliente en general consume y recibe los beneficios una vez retirados los bienes de las sucursales.

La venta de bienes que resulten en créditos por incentivos para los clientes de acuerdo con el programa del Grupo denominado puntos gordos se contabiliza como transacciones de ingresos compuestos por múltiples elementos y el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir se distribuye entre los bienes entregados y los créditos por incentivos otorgados.

La contraprestación otorgada a los créditos por incentivo se mide por referencia a su valor razonable el monto por el cual podrían venderse esos créditos por incentivo por separado. Dicha contraprestación no se reconoce como ingreso de las actividades ordinarias al momento de la transacción de venta inicial siendo diferida y reconocida como tal una vez que los créditos por incentivos son utilizados y se hayan cumplido las obligaciones del Grupo.

Ingresos por Servicios Prestados

El Grupo ofrece servicios de instalaciones, acarreo, confección de llaves, corte de maderas, entintados y otros relacionados a la actividad que desarrolla. El ingreso es reconocido cuando el servicio es prestado a los clientes en un punto en el tiempo.

Otros Ingresos Operativos

Los otros ingresos operativos se reconocen en la medida que se presta el servicio en un momento determinado.

Activos por Contratos

Un activo por contrato es el derecho del Grupo a recibir un pago a cambio de los bienes o servicios que han sido transferidos a un cliente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Reconocimiento de Ingresos Procedentes de Contratos (continuación)

Pasivos por Contratos

Los pasivos por contratos constituyen la obligación del Grupo a transferir los servicios a un cliente, por la cual el Grupo ha recibido un pago por parte del cliente final o si el monto está vencido. Incluyen también el ingreso diferido relacionado con servicios que se entregarán o prestarán en el futuro, los cuales se facturan al cliente por adelantado, pero aún no están vencidos.

Arrendamientos

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. Se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Grupo reconoce los pagos del arrendamiento como un gasto operativo de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el que se consumen los beneficios económicos de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no se puede determinar fácilmente, el Grupo usa su tasa de endeudamiento incremental.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros (se excluyen lo desembolsado antes o al inicio), descontados a la tasa de descuento del Grupo. Los pagos futuros incluyen:

- Pagos fijos.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa.
- Montos que se espera que pague el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla.
- Penalidades por rescisión del contrato de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Arrendamientos (continuación)

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente aumentando el importe en libros para reflejar los intereses sobre el pasivo por arrendamiento (utilizando el método del interés efectivo) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamientos realizados.

El Grupo vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza los ajustes correspondientes relacionados al activo por derecho de uso) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos de arrendamiento cambien se debe a un cambio en una tasa de interés flotante, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio o antes y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Cada vez que el Grupo incurre en una obligación por los costos de dismantelar y eliminar un activo arrendado, restaurar el sitio en el que se encuentra o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida bajo NIC 37.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Arrendamientos (continuación)

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Grupo espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso es presentado como una línea separada en el estado consolidado de situación financiera. Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea "Alquileres" en el estado consolidado de resultado integral (véase la Nota 34).

Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta del año comprende el impuesto sobre la renta corriente y diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto corriente a pagar se basa en la renta gravable del año. El impuesto sobre la renta del período difiere de la ganancia antes de impuesto reportada en el estado consolidado de resultado integral y otro resultado integral, debido a los efectos que producen aquellas partidas reconocidas como gravables/no gravables y deducibles/no deducibles.

El pasivo en concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa vigente (25%) a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Impuesto Diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconoce generalmente un activo por impuesto diferido, por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda utilizar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al cierre de cada período sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias gravadas, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Impuesto sobre la Renta (continuación)

Impuesto Diferido (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o tengan sustancialmente terminado el proceso de aprobación.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y de los activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al cierre del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Propiedades, Maquinarias y Equipos

Los terrenos no se deprecian. Las maquinarias y equipos mantenidos para su uso en el suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado consolidado de situación financiera al costo, menos la depreciación y amortización acumulada. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimientos que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

Las maquinarias y equipos se expresan al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos menos sus valores residuales, sobre sus vidas útiles, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al cierre de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva.

Las siguientes vidas útiles fueron usadas en el cálculo de la depreciación:

Mobiliarios	10 - 15 años
Maquinarias	10 - 20 años
Equipos	3 - 15 años

Se da de baja una partida de maquinarias y equipos al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de maquinarias y equipos se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se le reconoce en ganancia o pérdida.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo, incluyendo una porción de los costos indirectos fijos y variables, es asignado a inventarios a través del método más apropiado para esa clase particular de inventario, siendo la mayoría valuado con el método de costo promedio. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta. De forma similar en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

El costo es determinado usando el método de costo promedio. El costo de los productos terminados y trabajos en proceso, materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales relacionados con la producción (basado en una capacidad normal de operación).

Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del Grupo se convierte en una parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (aparte de los activos y pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos o pasivos financieros, como fuera el caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en ganancia o pérdida.

Activos Financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros “cuentas por cobrar”. La clasificación y medición de los activos financieros depende de los resultados de la prueba de SPPI y del modelo de negocio. El Grupo determina el modelo de negocio a un nivel que refleja cómo los grupos de activos financieros se gestionan juntos para lograr un objetivo de negocio en particular. Esta evaluación incluye el juicio que refleja toda la evidencia relevante, incluyendo cómo se evalúa el desempeño de los activos y como se mide el desempeño, los riesgos que afectan el desempeño de los activos y cómo estos son administrados y cómo se compensan los gestores de los activos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

El Grupo monitorea los activos financieros medidos al costo amortizado que se dan de baja antes de su vencimiento para entender la razón de su disposición y si las razones son consistentes con el objetivo del negocio para el cual los activos fueron mantenidos. El monitoreo es parte de la evaluación continua del Grupo de si el modelo de negocio para el cual los activos financieros remanentes continúa siendo apropiado y si no es apropiado, si ha habido un cambio en el modelo de negocio; y, por lo tanto, un cambio prospectivo en la clasificación de esos activos. Ningún cambio fue requerido durante los períodos de reporte.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Las cuentas por cobrar (incluyendo, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar) son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

Préstamos

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables compuestos principalmente por créditos de consumo. Son reconocidos inicialmente a valor razonable más los costos de transacción y costos de adquisición directamente atribuibles a la emisión y posteriormente son medidos a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, excepto cuando exista un cambio en los modelos de negocios, el Grupo reconocerá los préstamos y adelantos a valor razonable con cambios en resultados.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital vigente y a la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo financiero con el importe neto en libros de ese activo a su reconocimiento inicial.

Deterioro de Activos Financieros

Los activos financieros a costo amortizado consisten en cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Bajo la NIIF 9, las provisiones para pérdidas crediticias esperadas se miden en cualquiera de las siguientes bases:

- Pérdidas crediticias esperadas (ECL) de 12 meses: son ECL que resultan de posibles eventos predeterminados dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe, y
- Pérdidas crediticias esperadas (ECL) de por vida: son ECL que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Activos Financieros (continuación)

Deterioro de Activos Financieros (continuación)

El Grupo ha optado por medir la provisión para pérdidas por cuentas y préstamos por cobrar por un monto igual a ECL de por vida ("el enfoque simplificado"). Para determinar las ECL en las cuentas por cobrar comerciales, el Grupo utiliza una matriz de provisión respaldada por la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada según corresponda para reflejar las condiciones actuales y las estimaciones de las condiciones económicas futuras. Por lo tanto, se aplican porcentajes de provisión fijos, dependiendo de la cantidad de días que una cuenta por cobrar comercial y préstamos por cobrar estén vencidas.

Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otras Utilidades Integrales

El Grupo ha realizado la elección irrevocable de presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de algunas inversiones en instrumentos de patrimonio que no son mantenidos para negociar. No hay una reclasificación posterior de las ganancias o pérdidas del valor razonable a resultados después de la baja de la inversión. Los dividendos procedentes de este tipo de inversiones se reconocen en el resultado del año cuando se establezca el derecho a recibir el pago.

Pasivos Financieros

Clasificación como Deuda o Patrimonio

Los instrumentos de deuda y de patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de un pasivo financiero y de un instrumento de patrimonio.

Los pasivos financieros incluyen: pasivos por arrendamientos y cuentas por pagar.

Medición inicial

Los pasivos financieros son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método del interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros del pasivo financiero al momento de su reconocimiento inicial.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Pasivos Financieros (continuación)

Baja en Cuentas de Pasivos Financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los estados consolidados de resultado integral.

Prima de Antigüedad por Pagar

El Código de Trabajo establece en la legislación laboral panameña el reconocimiento de una prima de antigüedad de servicios. Para tal fin, el Grupo ha establecido una provisión, la cual se calcula sobre la base de una semana de salario por cada año de trabajo, o lo que es igual a 1.92% sobre los salarios pagados en el año.

La Ley No.44 del 12 de agosto de 1995 establece, a partir de la vigencia de la ley, la obligación de los empleadores a constituir un fondo de cesantía para pagar a los empleados la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado que establece el Código de Trabajo. Este fondo deberá constituirse con base a la cuota parte relativa a la prima de antigüedad.

Estos aportes son considerados como un plan de beneficios definidos, donde se miden al valor presente de los pagos futuros esperados respecto de los servicios prestados por los empleados hasta el final del período de información utilizando el método de unidad de crédito proyectado. Se tiene en cuenta a los niveles esperados de sueldos y salarios futuros, la experiencia de las salidas y los períodos de servicio de los empleados. Los pagos futuros esperados se descuentan utilizando los rendimientos de mercado al final del período utilizando como referencia los bonos del Gobierno de Panamá. Nuevas mediciones como resultado de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se reconocen en el resultado del período.

El saldo del año del fondo de cesantía fue de B/. 4,153,192 (2025: B/. 4,377,002).

Seguro Social

De acuerdo con la Ley No.51 de 27 de diciembre de 2005, las compañías deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, equivalentes al 12.25% del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. Estas contribuciones son consideradas como un plan de contribución definido, donde el Grupo no debe pagar obligaciones en adición a estas contribuciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando el Grupo tiene un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

Dividendos

El pago de dividendos lo decide anualmente la Junta Directiva del Grupo, de acuerdo con las utilidades obtenidas y a las inversiones proyectadas. La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo es reconocida como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera consolidado en el período en el cual los dividendos son aprobados.

Capital en Acciones

Las acciones comunes son reconocidas como parte del patrimonio del Grupo.

Políticas Generales

Dentro del Grupo, existen funciones específicas que se manejan dentro del Grupo Financiero como es la subsidiaria CM Financiera, S. A., que detallamos a continuación:

Políticas para las aprobaciones de préstamos: la Junta Directiva, la Gerencia General y el Comité de crédito son los órganos designados para establecer las estrategias, políticas y procedimientos para el otorgamiento, control y recuperación del crédito, así como las relativas a la evaluación y seguimientos al riesgo crediticio.

Junta Directiva

La Junta Directiva es responsable que la Financiera tenga un marco adecuado, eficaz, viable y debidamente documentado para la gestión del riesgo de crédito y Administración del Crédito.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

3. Políticas Contables Materiales (Continuación)

Políticas Generales (continuación)

La Junta Directiva tendrá entre sus principales responsabilidades:

- Aprobar las estrategias, políticas y prácticas de crédito, y revisar como mínimo una vez al año o cada vez que se produzcan hechos o situaciones relevantes vinculadas con este riesgo.
- Aprobar tolerancia a la exposición al riesgo de crédito, estableciendo límites a nivel de cliente y producto.

Aprobar una estructura organizativa adecuada a su tamaño y complejidad de negocios que delimite claramente las responsabilidades, así como los niveles de dependencia e interrelación que le corresponden a cada una de las áreas involucradas en la gestión del riesgo de crédito.

Análisis del Cliente

Todas las solicitudes de crédito serán sujetas a evaluación del puntaje al momento de su captación, esto busca asignar una calificación crediticia a los clientes que soliciten una operación de crédito en base al dictamen de las matrices duales, las cuales se componen del buró de crédito externo (APC) y el buró interno de la financiera.

De igual forma, el Grupo determina que actúa como agente cuando:

- No es el responsable principal del cumplimiento del contrato; y
- No tiene discreción para establecer precios para los bienes o servicios de la otra parte y, por ello, el beneficio que el Grupo puede recibir de esos bienes o servicios está limitado.

Las Compañías Cochez y Cía., S.A. y Geo F. Novey, Inc. actúan como agente para los servicios de seguros y remesas que ofrece CM Financiera, S.A. En la actualidad, no se está ejerciendo el negocio de remesas, pero se mantiene la licencia para dicha actividad.

4. Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos

El Grupo efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

4. Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos (Continuación)

Las cuentas contables que contienen las principales estimaciones contables incluyen: las provisiones por deterioro de activos financieros, la provisión para deterioro y obsolescencia de inventario y arrendamientos. A continuación, se discuten las presunciones básicas respecto a las estimaciones críticas de contabilidad, al final del año sobre el cual se reporta, las cuales implican un riesgo significativo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo período financiero.

Estimaciones

Pérdidas por Deterioro de Activos Financieros

Para las cuentas por cobrar y Préstamos por cobrar el Grupo aplica un modelo simplificado de deterioro de acuerdo con el enfoque de soluciones prácticas bajo la NIIF 9, el cual estipula que para aquellas cuentas por cobrar que por su naturaleza no sea posible encontrar modelos para los componentes de las pérdidas crediticias esperadas (PCE), es posible utilizar matrices de provisiones que especifiquen una tasa de provisión por rangos dependiendo del número de días de morosidad.

El Grupo estima las pérdidas crediticias esperadas (PCE) de las cuentas por cobrar diversas tomando como base los porcentajes de probabilidad de incumplimiento (PI) resultantes de carteras de crédito (porcentajes de cobertura). Se aplica como monto de provisión, el resultado de la acumulación de días vencidos por el (%) correspondiente de PI.

Deterioro y Obsolescencia de Inventarios

El costo de los inventarios puede no ser recuperable en caso de que los mismos estén dañados, si han devenido parcial o totalmente obsoletos, o bien si sus precios de mercado han caído. La Administración hace estimaciones para rebajar el saldo, hasta que el costo sea igual al valor neto realizable, como forma de evitar que su valor en libros esté por encima de los importes que espera obtener a través de su venta o uso.

La Administración establece la provisión para obsolescencia de inventarios en base a la experiencia histórica y las proyecciones de ventas por categorías/departamentos. Los inventarios que resulten obsoletos en cada período son rebajados de la provisión.

Juicio

Arrendamientos

La medición del activo por derecho de uso y del pasivo por arrendamiento requiere una serie de juicios, entre ellos, se encuentra la determinación del término del arrendamiento y la tasa usada en el descuento de los flujos de efectivo. El plazo del arrendamiento se definió de acuerdo con la información histórica de los contratos y las expectativas de permanencia en cada uno de ellos, lo cual implica un alto grado de incertidumbre debido al uso de información relevante sobre eventos pasados.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

4. Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos (Continuación)

Arrendamientos (Continuación)

El Grupo pudo obtener la tasa implícita de los contratos de arrendamiento y, por lo tanto, se utiliza una tasa de los bonos emitidos por el arrendatario que es información pública.

Evaluación de Principal Versus Agente

El Grupo actúa como principal si controla un bien o servicio comprometido antes de transferirlo a un cliente. Sin embargo, el Grupo no necesariamente está actuando como un principal si obtiene el derecho legal sobre un producto solo de forma momentánea antes de que el derecho se transfiera al cliente. El Grupo actuando como en un contrato puede satisfacer una obligación de desempeño por sí misma o puede contratar a un tercero, para satisfacer toda o parte de una obligación de desempeño en su nombre.

Cuando el Grupo es el principal y satisface una obligación de desempeño, reconoce los ingresos de actividades ordinarias por el importe bruto de la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de los bienes o servicios transferidos.

Cuando el Grupo es el agente y satisface una obligación de desempeño, reconoce ingresos de actividades ordinarias por el importe de cualquier pago o comisión a la que espera tener derecho a cambio de organizar para la otra parte la provisión de sus bienes o servicios. El pago o comisión del Grupo puede ser el importe neto de la contraprestación que la entidad conserva después de pagar a la otra parte la contraprestación recibida, a cambio de los bienes o servicios a proporcionar por la otra parte.

5. Efectivo

El saldo de efectivo en caja y bancos se distribuye así:

	2026	2025
Fondo en efectivo	140,543	145,737
Cuentas corrientes en bancos locales	685,772	6,118,228
Cuentas de ahorros en bancos locales	264,632	167,039
Cuentas corrientes en bancos extranjeros	<u>200,350</u>	<u>348,014</u>
	<u>1,291,297</u>	<u>6,779,018</u>

6. Transacciones No Monetarias

Al 30 de junio de 2026, el Grupo no realizó actividades de inversión y de financiación no monetarias que requieran ser reveladas en el estado consolidado de flujos de efectivo, excepto por las reclasificaciones mencionadas en las Notas 11 y 17, la cual no tiene impacto en el estado consolidado de flujos de efectivo.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

7. Cuentas por Cobrar Clientes y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se presentan a continuación:

	2026	2025
Cuentas por cobrar clientes	14,064,195	12,416,347
Cuentas por cobrar gobierno	<u>626,671</u>	<u>590,189</u>
	<u>14,690,866</u>	<u>13,006,536</u>
Cuentas por cobrar empleados	119,562	112,540
Cuentas por cobrar otras	<u>311,273</u>	<u>158,756</u>
	<u>430,835</u>	<u>271,296</u>
Provisión para pérdidas crediticias	<u>(1,334,975)</u>	<u>(1,288,600)</u>
	<u>13,786,726</u>	<u>11,989,232</u>

Al 30 de junio de 2026, forman parte de la cartera por cobrar cuentas al Gobierno B/.626,671 (2025: B/.590,189) producto de transacciones vinculadas al Gobierno, por ventas de mercancía.

Las cuentas por cobrar clientes incluyen los montos (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al cierre del año sobre el que se informa. Considerando los términos comerciales habituales, generalmente se consideran deteriorados los clientes con una morosidad mayor de 91 días posterior a la fecha corte de cada período de facturación. En algunos casos estos saldos incluyen cuentas por cobrar con proveedores con los que se mantiene una relación de negocio recurrente y se originan de las relaciones comerciales que no se consideran deterioradas.

	2026	2025
0 - 30 días	11,140,005	9,665,656
31 - 60 días	1,236,262	1,380,408
61 - 90 días	861,770	853,845
91 días y más	<u>1,452,829</u>	<u>1,106,627</u>
	<u>14,690,866</u>	<u>13,006,536</u>

No existen concentraciones en la distribución geográfica de las cuentas por cobrar a clientes, ya que las mismas están debidamente diversificadas en distintas regiones de la República de Panamá.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

7. Cuentas por Cobrar Clientes y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)

Movimiento de la Provisión para Pérdidas Crediticias

El movimiento de la provisión para pérdidas crediticias es el siguiente:

	2026	2025
Saldo al inicio del año	1,288,600	1,024,171
Provisión del año	44,700	459,160
Recuperación	1,675	53,260
Castigos	<u>-</u>	<u>(247,991)</u>
Saldo al final del año	<u>1,334,975</u>	<u>1,288,600</u>

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta comercial por cobrar, el Grupo considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el cierre del año sobre el que se informa. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es amplia e independiente.

8. Cuentas por Cobrar Otros

Las cuentas por cobrar – otros incluyen saldos pendientes por préstamos otorgados a otras partes relacionadas en el marco de inversiones estratégicas, las cuales no forman parte de las operaciones comerciales habituales del Grupo y se detallan a continuación:

	2026	2025
Cuentas por cobrar, sector industrial	2,011,000	3,734,861
Cuentas por cobrar, sector servicio	2,013,251	1,724,932
Cuentas por cobrar, otros retail	<u>2,140,403</u>	<u>1,441,437</u>
	<u>6,164,654</u>	<u>6,901,230</u>
Porción circulante	2,140,403	1,508,437
Porción no circulante	<u>4,024,251</u>	<u>5,392,793</u>
	<u>6,164,654</u>	<u>6,901,230</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

8. Cuentas por Cobrar Otros (Continuación)

Condiciones y vencimientos

Los préstamos a partes relacionadas tienen vencimientos a corto y largo plazo y no cuentan con garantías específicas. El calendario de vencimientos es el siguiente:

	2026	2025
Vencimientos		
Menos del año	2,140,403	1,508,437
Entre 1 y 3 años	2,013,251	1,657,932
Más de 3 años	<u>2,011,000</u>	<u>3,734,861</u>
	<u>6,164,654</u>	<u>6,901,230</u>

Dado que las partes relacionadas cuentan con capacidad financiera suficiente y contratos formales que establecen términos de pago claros, al 30 de junio de 2026 no se reconoce provisión por deterioro.

El Grupo considera que un crédito está deteriorado cuando existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial. Considerando los términos en estas cuentas, generalmente se consideran deteriorados los clientes con una morosidad mayor de 120 días posterior a la fecha de facturación. En algunos casos estos saldos incluyen cuentas por cobrar con proveedores con los que se mantiene una relación de negocio recurrente y se originan de las relaciones comerciales que no se consideran deterioradas.

9. Préstamos, Neto

Los préstamos se resumen a continuación:

	2026	2025
Cartera bruta	32,548,925	28,643,204
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>(2,475,604)</u>	<u>(2,339,226)</u>
Total de préstamos, neto	<u>30,073,321</u>	<u>26,303,978</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

9. Préstamos, Neto (Continuación)

El movimiento de la reserva para pérdidas crediticias esperadas de los préstamos se resume a continuación:

	2026			
	<u>Etapas 1</u>	<u>Etapas 2</u>	<u>Etapas 3</u>	<u>Total</u>
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2025	464,035	1,315,670	559,521	2,339,226
Movimientos con impacto en ganancias y pérdidas				
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:				
Pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses - etapa 1	310,006	-	-	310,006
Pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia - etapa 2	-	(232,248)	-	(232,248)
Instrumentos financieros con deterioro crediticio - etapa 3	-	-	2,998,196	2,998,196
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	310,006	(232,248)	2,998,196	3,075,954
Castigos	-	-	(3,356,985)	(3,356,985)
Recuperaciones	-	-	417,409	417,409
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 30 de junio de 2026	<u>774,041</u>	<u>1,083,422</u>	<u>618,141</u>	<u>2,475,604</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

9. Préstamos, Neto (Continuación)

	2025			
	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2024	<u>354,719</u>	<u>951,216</u>	<u>422,986</u>	<u>1,728,921</u>
Movimientos con impacto en ganancias y pérdidas				
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:				
Pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses - etapa 1	109,316	-	-	109,316
Pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia - etapa 2	-	364,454	-	364,454
Instrumentos financieros con deterioro crediticio - etapa 3	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,833,165</u>	<u>3,833,165</u>
Efecto neto de cambios en la reserva para pérdida crediticia esperada	109,316	364,454	3,833,165	4,306,935
Castigos	-	-	(4,365,841)	(4,365,841)
Recuperaciones	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>669,211</u>	<u>669,211</u>
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2025	<u>464,035</u>	<u>1,315,670</u>	<u>559,521</u>	<u>2,339,226</u>

El detalle de morosidad por antigüedad en préstamos se resume a continuación:

	2026	2025
Corriente	27,303,160	23,978,224
31 a 90 días	2,013,958	1,648,808
91 días o más	<u>3,231,807</u>	<u>3,016,172</u>
	<u>32,548,925</u>	<u>28,643,204</u>
Cartera vencida		
91 a 180 días - no deteriorada	2,231,714	2,016,079
181 días o más - deteriorada	<u>1,000,093</u>	<u>1,000,093</u>
	<u>3,231,807</u>	<u>3,016,172</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

10. Inventarios

Los inventarios se agrupan en las siguientes categorías:

	2026	2025
Inventario en sucursales	45,280,878	47,844,952
Inventario en centro de distribución	30,430,182	22,449,035
Materia prima	2,074,987	2,754,330
Productos terminados	1,271,654	1,252,786
Repuestos y suministros	162,354	129,824
Inventario en tránsito	<u>2,381,758</u>	<u>3,281,296</u>
	81,601,813	77,712,223
Menos: Provisión para obsolescencia y deterioro de inventarios	<u>(1,539,327)</u>	<u>(1,477,027)</u>
	<u>80,062,486</u>	<u>76,235,196</u>

El movimiento de la provisión para obsolescencia y deterioro de inventarios se presenta a continuación:

	2026	2025
Saldo al inicio del año	1,477,027	1,097,027
Provisión del periodo	520,837	2,625,670
Cargos contra la provisión	<u>(458,537)</u>	<u>(2,245,670)</u>
Saldo al final del periodo	<u>1,539,327</u>	<u>1,477,027</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados 30 de junio de 2026 (En balboas)

11. Propiedades, Maquinarias y Equipos

Las propiedades, maquinarias y equipos se presentan a continuación:

	<u>Terreno</u>	<u>Mobiliario y Equipo</u>	<u>Edificios, Planta y Mejoras</u>	<u>Maquinaria y Equipos</u>	<u>Equipo Rodante</u>	<u>Activos Intangibles</u>	<u>Total</u>
Al 30 de junio de 2026							
Costo de adquisición							
Saldo al inicio del año	1,414,550	65,371,317	20,415,447	12,533,740	7,237,463	4,259,524	111,232,041
Más: adiciones	-	912,492	-	-	215,243	567,102	1,694,837
Más: transferencias	-	1,122,307	-	84,661	-	-	1,206,968
Menos: descartes	-	(25,000)	-	-	(46,729)	-	(71,729)
Saldo al 30 de junio	1,414,550	67,381,116	20,415,447	12,618,401	7,405,977	4,826,626	114,062,117
Depreciación acumulada							
Saldo al inicio del año	-	(44,005,758)	(4,025,789)	(4,970,177)	(6,267,197)	(1,149,383)	(60,418,304)
Más: costos y gastos del año	-	(2,216,862)	(385,836)	(398,554)	(239,864)	(369,077)	(3,610,193)
Menos: descartes	-	18,333	-	-	46,726	-	65,059
Saldo al 30 de junio	-	(46,204,287)	(4,411,625)	(5,368,731)	(6,460,335)	(1,518,460)	(63,963,438)
Saldos netos	<u>1,414,550</u>	<u>21,176,829</u>	<u>16,003,822</u>	<u>7,249,670</u>	<u>945,642</u>	<u>3,308,166</u>	<u>50,098,679</u>
	<u>Terreno</u>	<u>Mobiliario y Equipo</u>	<u>Edificios, Planta y Mejoras</u>	<u>Maquinaria y Equipos</u>	<u>Equipo Rodante</u>	<u>Activos Intangibles</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre 2025							
Costo de adquisición							
Saldo al inicio del año	1,403,305	60,974,365	15,017,108	12,352,095	7,061,561	2,813,613	99,622,047
Más: adiciones	-	25,202	36,655	50,980	-	1,445,911	1,558,748
Más: transferencias	11,245	4,371,750	5,361,684	130,665	293,950	-	10,169,294
Menos: descartes	-	-	-	-	(118,048)	-	(118,048)
Saldo al 31 de diciembre	1,414,550	65,371,317	20,415,447	12,533,740	7,237,463	4,259,524	111,232,041
Depreciación acumulada							
Saldo al inicio del año	-	(39,758,365)	(3,373,158)	(4,147,628)	(5,948,300)	(592,260)	(53,819,711)
Más: costos y gastos del año	-	(4,247,393)	(652,631)	(822,549)	(436,945)	(557,123)	(6,716,641)
Menos: descartes	-	-	-	-	118,048	-	118,048
Saldo al 31 de diciembre	-	(44,005,758)	(4,025,789)	(4,970,177)	(6,267,197)	(1,149,383)	(60,418,304)
Saldos netos	<u>1,414,550</u>	<u>21,365,559</u>	<u>16,389,658</u>	<u>7,563,563</u>	<u>970,266</u>	<u>3,110,141</u>	<u>50,813,737</u>

Al 30 de junio de 2026, se capitalizó gasto de depreciación a costos de producción por B/.648,861 (diciembre 2025: B/. 1,325,809).

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

12. Proyectos en Proceso

Al 30 de junio de 2026, se realizan mejoras en (1) sucursal Cochez (2025: 3) y (1) sucursal Novey (2025: 3), Paneles Solares por B/. 376,032 y otros proyectos por B/. 248,920 (Centro de Distribución 2025: B/. 2,115,770) como parte de su plan estratégico de crecimiento.

El movimiento de los proyectos en proceso se presenta a continuación:

	2026	2025
Saldo al inicio del año	2,115,770	2,026,912
Adiciones	1,305,386	10,971,542
Transferencias (Notas 11 y 17)	<u>(2,524,212)</u>	<u>(10,882,684)</u>
Saldo al final del periodo	<u>896,944</u>	<u>2,115,770</u>

13. Gastos e Impuestos Pagados por Adelantado

Los gastos e impuestos pagados por adelantado se detallan a continuación:

	2026	2025
Impuesto sobre la renta pagado por anticipado	1,643,285	1,826,746
Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS)	220,223	257,038
Gastos pagados por anticipado	233,786	395,077
Adelantos a proveedores de servicios	767,927	641,637
Mantenimiento de sistemas, mobiliarios y equipos	<u>431,715</u>	<u>98,300</u>
	<u>3,296,936</u>	<u>3,218,798</u>

14. Adelantos a Compras de Mercancía

Los adelantos a compras de mercancía se presentan a continuación:

	2026	2025
Adelanto a compras extranjeras	2,905,315	2,669,322
Adelanto a compras locales y otros	<u>1,954,926</u>	<u>607,427</u>
	<u>4,860,241</u>	<u>3,276,749</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

15. Depósitos en Garantía y Otros Activos

Los depósitos en garantía y otros activos del Grupo son los siguientes:

	2026	2025
Fondo de cesantía (Nota 21)	4,153,192	4,377,002
Depósitos en garantía	963,422	900,941
Otros activos	<u>893,793</u>	<u>708,891</u>
	<u>6,010,407</u>	<u>5,986,834</u>

16. Arrendamientos

Los estados financieros consolidados muestran los siguientes importes relacionados con arrendamientos:

Activos por Derecho a Uso

El movimiento de los activos por derecho a uso se detalla a continuación:

Montos reconocidos en el estado consolidado de situación financiera:

	2026	2025
Costo		
Saldo inicial	148,776,489	148,084,825
Renovación de contrato	<u>-</u>	<u>691,664</u>
	<u>148,776,489</u>	<u>148,776,489</u>
Depreciación acumulada		
Saldo inicial	87,687,785	74,759,994
Gasto del año por depreciación	<u>6,395,703</u>	<u>12,927,791</u>
Saldo final	<u>94,083,488</u>	<u>87,687,785</u>
Saldo neto	<u>54,693,001</u>	<u>61,088,704</u>

Montos reconocidos en el estado consolidado de resultado integral:

Gastos de depreciación en activos por derecho de uso	6,395,703	6,399,071
Gastos de intereses sobre arrendamientos	<u>1,682,768</u>	<u>1,980,360</u>
	<u>8,078,471</u>	<u>8,379,431</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

16. Arrendamientos (Continuación)

Pasivos por Arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos se detalla a continuación:

	2026	2025
<i>Montos reconocidos en el estado consolidado de situación financiera:</i>		
Saldo inicial	79,092,399	91,443,286
Más: Renovación de contrato	-	691,664
Menos: Efecto neto del interés sobre el pasivo por arrendamiento menos los pagos de arrendamientos realizados del año	<u>(6,959,565)</u>	<u>(13,042,551)</u>
Saldo final	<u>72,132,834</u>	<u>79,092,399</u>

Los pasivos por arrendamientos se detallan a continuación:

	2026	2025
Pasivos por arrendamientos		
Año 2026	8,612,340	17,243,211
Año 2027	17,652,274	17,652,274
Posteriores	<u>55,190,343</u>	<u>55,190,343</u>
	81,454,957	90,085,828
Menos: Intereses no devengados	<u>(9,322,123)</u>	<u>(10,993,429)</u>
	72,132,834	79,092,399
Porción corriente	14,506,203	14,036,610
Porción no corriente	<u>57,626,631</u>	<u>65,055,789</u>
	<u>72,132,834</u>	<u>79,092,399</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

16. Arrendamientos (Continuación)

Los compromisos futuros de los gastos de alquileres se resumen a continuación por los siguientes años:

Detalle de los Compromisos por Arrendamientos				
Períodos	Gasto de Intereses por Arrendamientos	Gasto de Alquiler a Pagar	Depreciación y Derecho de Uso	Variación
Año 2026	(1,525,886)	8,612,339	(6,372,494)	713,959
Año 2027	(2,567,654)	17,652,273	(12,688,254)	2,396,365
Año 2028	(1,881,186)	17,825,469	(12,688,254)	3,256,029
Año 2029	(1,201,947)	15,649,263	(12,688,254)	1,759,062

Opciones de Extensión y Terminación

Las opciones de extensión y terminación están incluidas en una serie de arrendamientos de propiedades del Grupo. Estos se utilizan para maximizar la flexibilidad operativa en términos de gestión de los activos utilizados en las operaciones del Grupo. La mayoría de las opciones de prórroga y rescisión mantenidas son ejercitables únicamente por el Grupo y no por el respectivo arrendador.

17. Mejoras a las Propiedades Arrendadas

Las mejoras a las propiedades arrendadas se resumen a continuación:

	2026	2025
Costo		
Saldo al inicio del año	60,279,183	59,565,792
Transferencias	<u>1,150,985</u>	<u>713,391</u>
Saldo al final del periodo	<u>61,430,168</u>	<u>60,279,183</u>
Depreciación		
Depreciación acumulada, al inicio del año	35,252,487	32,947,407
Depreciación del periodo	<u>1,120,685</u>	<u>2,305,080</u>
Depreciación acumulada, al final del periodo	<u>36,373,172</u>	<u>35,252,487</u>
Mejoras a las propiedades arrendadas, neto	<u>25,056,996</u>	<u>25,026,696</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

18. Inversiones

Inversiones en Acciones y Bonos

Las inversiones en acciones, que por su naturaleza no son susceptibles de ser realizadas de inmediato y/o cuya intención es mantenerlas por un período mayor a un año y no mantienen influencia significativa.

	2026	2025
Inversiones en acciones - Segmento de construcción	4,592,201	1,638,889
Inversiones en bonos	<u>461,111</u>	<u>-</u>
	<u>5,053,312</u>	<u>1,638,889</u>

Inversiones en Asociadas

Al 30 de junio y 31 de diciembre de 2025, las inversiones se detallan de la siguiente manera:

	2026	2025
Fábrica de materiales	219,397	167,211
Empresa de Servicios	5,848,574	330,751
Otras	<u>397,364</u>	<u>383,272</u>
	<u>6,465,335</u>	<u>881,234</u>

La participación de la subsidiaria Grupo Industrial Canal, S.A., en los activos, pasivos, ingresos y resultados de su asociada es la siguiente:

2026	<u>No Auditado</u>				
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos Netos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Utilidad</u>
Fábrica de materiales	<u>703,727</u>	<u>421,317</u>	<u>282,410</u>	<u>726,170</u>	<u>184,163</u>
2025	<u>Auditado</u>				
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos Netos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Utilidad</u>
Fábrica de materiales	<u>710,299</u>	<u>543,088</u>	<u>167,211</u>	<u>1,246,107</u>	<u>225,653</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

18. Inversiones

Inversiones en Asociadas (continuación)

El movimiento de la inversión en asociada es el siguiente:

	2026	2025
Saldo al inicio del año	881,234	834,831
Adquisición	5,543,938	30,750
Dividendos recibidos	(144,000)	(210,000)
Participación del periodo	<u>184,163</u>	<u>225,653</u>
Saldo al final del periodo	<u>6,465,335</u>	<u>881,234</u>

Para este año 2026, se incluye la ganancia en asociada al 30 de junio de 2026 por B/. 184,163 (diciembre 2025: B/. 225,653).

19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los saldos de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	2026	2025
Cuentas por pagar locales	22,784,441	21,163,764
Cuentas por pagar extranjeras	<u>12,045,747</u>	<u>13,097,887</u>
	34,830,188	34,261,651
Otras	<u>1,063,225</u>	<u>1,211,350</u>
	<u>35,893,413</u>	<u>35,473,001</u>

A continuación, detalle de antigüedad de los saldos a pagar a proveedores locales y extranjeros:

	2026	2025
Corrientes / 30 días	17,777,521	20,070,247
60 días	9,475,877	6,828,699
90 días	5,092,238	4,814,192
120 días o más	<u>2,484,552</u>	<u>2,548,513</u>
	<u>34,830,188</u>	<u>34,261,651</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

20. Obligaciones Bancarias y Compromisos

Cartas de crédito

Las cartas de crédito tienen un vencimiento de 30 a 360 días.

Facilidad I - Línea de Crédito

Línea de crédito rotativa por B/. 12,500,000 hasta 365 días. Estas líneas corresponden a las compañías subsidiarias Geo F. Novey, Inc., Cochez y Cía., S.A., Grupo Industrial Canal, S.A. y CM Financiera, S.A. y está garantizada con fianza solidaria de CM Business Group, S.A.

Facilidad II - Línea de Arrendamiento Financiero Rotativa

Línea de crédito rotativa por B/. 10,000,000 hasta 365 días para el financiamiento de compra de inventario, capital de trabajo, apertura y financiamiento de cartas de crédito. Esta línea corresponde a las compañías subsidiarias Geo F. Novey, Inc., Cochez y Cía., S.A., y Grupo Industrial Canal, S.A.

Facilidad III - Línea de Crédito Rotativa - No Utilizada

Línea de crédito no utilizada de arrendamiento financiero rotativo para el financiamiento de equipo rodante, equipo pesado, maquinaria de planta y demás bienes muebles por B/. 500,000. Esta línea corresponde a las compañías subsidiarias Geo F. Novey, Inc., Cochez y Cía., S.A., y Grupo Industrial Canal, S.A. y está garantizada con fianzas entrecruzadas entre Grupo Industrial Canal, S.A., Geo F. Novey, Inc. y Cochez y Cía., S.A.

Facilidad IV - Línea de Crédito Rotativa - No Utilizada

Línea de crédito rotativa no utilizada por B/. 1,000,000, es para el financiamiento a través de adelantos a la cuenta corriente para apoyo de las nuevas inversiones en Capex en locales comerciales, oficinas y plantas de producción, con vencimiento hasta 24 meses. Esta línea corresponde a las compañías subsidiarias Geo F. Novey, Inc., Cochez y Cía., S.A., y Grupo Industrial Canal, S.A. y está garantizada con fianzas entrecruzadas entre Grupo Industrial Canal, S.A., Geo F. Novey, Inc. y Cochez y Cía., S.A.

Facilidad V - Línea de Crédito

Línea de crédito rotativa por B/. 15,000,000 hasta 365 días. Esta línea corresponde a las compañías subsidiarias Geo F. Novey, Inc., Cochez y Cía., S.A., Grupo Industrial Canal, S.A. y CM Financiera, S.A., la misma está garantizada con fianzas entrecruzadas entre Grupo Industrial Canal, S.A., y Geo F. Novey, Inc., Cochez y Cía., S.A. y CM Financiera, S.A.

Al 30 de junio de 2026, el Grupo mantiene compromisos por cartas de crédito emitidas que ascienden a B/. 11,542,691 con un plazo de vencimiento de hasta 120 días. Estas cartas de crédito han sido adquiridas para garantizar la compra de bienes y servicios relacionados con las operaciones comerciales del grupo.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

21. Prima de Antigüedad por Pagar

La prima de antigüedad por pagar se detalla a continuación:

	2026	2025
Saldo inicial	2,415,618	2,205,025
Aumento del año	198,835	466,436
Pagos	<u>(60,050)</u>	<u>(255,843)</u>
Saldo final	<u>2,554,403</u>	<u>2,415,618</u>

El saldo al 30 de junio de 2026 en el fondo de cesantía es de B/.4,153,192 (2025: B/.4,377,002) (Véase Nota 15).

22. Gastos Acumulados y Otros Pasivos por Pagar

Los gastos acumulados y otros pasivos por pagar se detallan a continuación:

	2026	2025
Prestaciones laborales y planillas	2,048,035	1,730,915
Prestaciones sociales	639,369	875,460
Impuesto sobre la renta empresa	660,910	284,257
ITBMS retenido	198,013	287,141
Otras	<u>212,892</u>	<u>1,453,914</u>
	<u>3,759,219</u>	<u>4,631,687</u>

23. Financiamientos Recibidos

Al 30 de junio de 2026, el Grupo tiene financiamientos por pagar por B/. 11,523,608 (2025: B/. 3,786,924) en concepto de capital e intereses correspondiente a desembolsos recibidos a tasas fijas de 5.50% a 6.75% (2025 5.50% a 6.75%). Al 30 de junio de 2026, el Grupo pagó B/. 140,436 en intereses (junio 2025: B/. 47,974).

Estos financiamientos recibidos son parte de las líneas de crédito que mantiene el Grupo (Nota 20).

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

24. Bonos Corporativos y Valores Comerciales Negociables

Al 30 de junio de 2026, los bonos corporativos se resumen a continuación

Series	Tasa de interés	Vencimiento	2026 Valor en libros	2025 Valor en libros
Serie E – Corporativos	6.875%	01-agosto-2026	550,000	550,000
Serie F – Corporativos	7.375%	01-febrero-2027	1,650,000	1,650,000
Serie G – Corporativos	7.00%	16-octubre-2027	1,000,000	1,000,000
Serie H – Corporativos	7.00%	22-octubre-2027	400,000	400,000
Serie I – Corporativos	7.00%	28-octubre-2027	1,600,000	1,600,000
Serie J - Corporativos	5.75%	17-junio-2027	2,000,000	-
			<u>7,200,000</u>	<u>5,200,000</u>
Porción circulante			4,200,000	550,000
Porción no circulante			<u>3,000,000</u>	<u>4,650,000</u>
			<u>7,200,000</u>	<u>5,200,000</u>

Al 30 de junio de 2026, la subsidiaria CM Financiera, S.A. mantiene un programa rotativo de bonos corporativos que asciende a un total de B/. 85,000,000 con un plazo de vigencia a 10 años. A la fecha de este informe han sido emitidos bonos a terceros por B/. 7,200,000 con una tasa de interés fija anual de 5.75% a 7.375%.

Estos bonos corporativos no están garantizados y no tienen covenants financieros.

Valores Comerciales negociables (VCN's)

Al 30 de junio de 2026, la subsidiaria Cochez y Cía, S.A tiene en circulación la serie D por B/. 1,500,000, a una tasa de interés de 6% (2025 6%), al cierre del trimestre no se mantienen intereses por pagar (2025: B/.629) con vencimiento el 20 de agosto de 2026.

25. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las compañías pueden estar sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales, por los tres últimos años.

A partir del 1 de enero de 2010, con la entrada en vigencia de la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010, el artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales deben pagar el impuesto sobre la renta a una tasa del 25% (para el 2011 era 25%) sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

25. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

La Ley No.52 de 28 de agosto de 2012, restituyó el pago de las estimadas del impuesto sobre la renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo con la mencionada Ley, las estimadas del impuesto sobre la renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

La Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, introduce la modalidad de tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos exceda a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%). Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el año fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Autoridad Fiscal que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

Para el período 2025 Geo F. Novey, Inc., y Grupo Industrial Canal, S.A., presentaron la solicitud de exención del CAIR y están en espera de aprobación.

En el período fiscal 2024 y 2025, la Compañía Cochez y Cía., S.A. y CM Financiera, S.A. presentaron la solicitud de exención del CAIR siendo ambas solicitudes aprobadas en el período 2025 para Cochez y Cía., S.A. mediante resolución No.201-6546 y para CM Financiera, S.A. mediante resolución No.201-6578, a ambas se le otorgó la solicitud para que determinen su impuesto sobre la renta utilizando el método tradicional.

Para el período terminado el 30 de junio de 2026, el impuesto sobre la renta corriente se determinó de conformidad con las normas legales y reglamentarias.

El impuesto sobre la renta está compuesto por:

	Junio	
	2026	2025
Impuesto sobre la renta corriente	(1,210,213)	(726,382)
Impuesto sobre la renta diferido	<u>196,253</u>	<u>161,133</u>
	<u>(1,013,960)</u>	<u>(565,249)</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

25. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

La conciliación entre la ganancia financiera antes del impuesto sobre la renta y la utilidad gravable es presentada a continuación:

	Junio	
	2026	2025
Ganancia consolidada antes del impuesto sobre la renta	<u>9,144,246</u>	<u>3,742,143</u>
Impuesto sobre la renta correspondiente a la sobre la tasa de 25%	2,286,062	935,536
Gastos no deducibles	131,568	126,398
Arrastre de pérdidas	-	(40,682)
Ingresos exentos	(880,843)	(1,492,920)
Ingresos no gravables	<u>(326,574)</u>	<u>1,198,050</u>
Impuesto sobre la renta	<u><u>1,210,213</u></u>	<u><u>726,382</u></u>

Impuesto sobre la Renta Diferido

La conciliación del impuesto diferido activo se resume a continuación:

Impuesto sobre la renta diferido activo - 2026	Saldo Inicial	Reconocimiento en Resultados	Saldo Final
Arrendamientos	4,500,920	140,966	4,641,886
Provisión de inventarios	369,257	15,575	384,832
Provisión de pérdidas crediticias	693,226	34,094	727,320
Otras provisiones	<u>(100,728)</u>	<u>5,619</u>	<u>(95,109)</u>
	<u><u>5,462,675</u></u>	<u><u>196,254</u></u>	<u><u>5,658,929</u></u>

Impuesto sobre la renta diferido activo - 2025	Saldo Inicial	Reconocimiento en Resultados	Saldo Final
Arrendamientos	4,529,613	(28,693)	4,500,920
Provisión de inventarios	274,257	95,000	369,257
Provisión de pérdidas crediticias	540,650	152,576	693,226
Arrastre de pérdidas	50,919	(50,919)	-
Otras provisiones	<u>114,282</u>	<u>(215,010)</u>	<u>(100,728)</u>
	<u><u>5,509,721</u></u>	<u><u>(47,046)</u></u>	<u><u>5,462,675</u></u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

25. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

Impuesto sobre la Renta Diferido (continuación)

La conciliación del impuesto diferido pasivo se resume a continuación:

Impuesto sobre la renta diferido pasivo - 2026	Saldo Inicial	Reconocimiento en Resultados	Saldo Final
Depreciación acelerada fiscal	1,074,797	-	1,074,797
Impuesto sobre la renta diferido pasivo - 2025	Saldo Inicial	Reconocimiento en Resultados	Saldo Final
Depreciación acelerada fiscal	1,074,797	-	1,074,797

La conciliación del impuesto diferido activo del año anterior con el actual es como sigue:

	2026	2025
Impuesto diferido activo, saldo inicial	5,462,675	5,509,721
Ajuste por:		
Arrendamientos	140,966	(28,693)
Provisión de inventario	15,575	152,576
Provisión de pérdidas crediticias	34,094	95,000
Arrastres de pérdidas	-	(50,919)
Otras reservas	5,619	(215,010)
Impuesto diferido activo, saldo final	5,658,929	5,462,675

26. Acciones Comunes

El capital social está compuesto por veinte millones 20,000,000 de acciones comunes con valor nominal de un centavo (0.01), de las cuales 10,000,000 acciones se encuentran autorizadas y pagadas por B/. 100,000 (2025: B/. 100,000). La empresa ha adquirido acciones que mantiene en tesorería por un valor de B/. 2,431,630 (2025: B/. 141,080); las mismas fueron incluidas en patrimonio.

Los accionistas han realizado aportes adicionales por B/.52,651,731 (2025: B/.52,741,894), que están pendientes de formalizar.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

26. Acciones Comunes (Continuación)

Al 30 de junio de 2026, el cálculo de la ganancia por acción básica está basado en la ganancia de B/. 8,130,286 (junio 2025: B/. 3,176,894) dividida entre el número promedio ponderado de acciones en circulación, detallado como sigue:

	2026	2025
Ganancia por acción	<u>0.81</u>	<u>0.32</u>

El Grupo no tiene instrumentos implícitos potencialmente diluibles en circulación y, por lo tanto, las ganancias diluidas por acción son iguales que las ganancias básicas por acción.

27. Dividendos

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2026, la Junta Directiva de CM Business Group, S.A., autorizó el pago de dividendos por B/. 3,860,000 (Diciembre 2025: B/. 7,720,000).

28. Ingresos Operacionales

Los ingresos operacionales se presentan de la siguiente manera:

	2026	Junio 2025
Ventas de mercancías – punto del tiempo	171,369,302	163,548,103
Ingresos por servicios – durante el tiempo	1,592,847	985,560
Otros ingresos – punto en el tiempo	<u>1,864,685</u>	<u>950,275</u>
	<u>174,826,834</u>	<u>165,483,938</u>

29. Ingresos (Costos) Financieros, Netos

Los ingresos (costos) financieros se presentan de la siguiente manera:

	2026	Junio 2025
Ingresos financieros		
Ingresos financieros	<u>6,057,786</u>	<u>4,230,585</u>
Gastos financieros		
Interés por financiamientos	(377,131)	-
Interés por arrendamiento (Nota 16)	<u>(1,682,196)</u>	<u>(2,042,650)</u>
	<u>2,059,327</u>	<u>2,042,650</u>

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

30. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros

Objetivos de la Administración del Riesgo Financiero

En el transcurso normal de las operaciones, el Grupo está expuesta a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (riesgo de flujos de efectivo sobre tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar el efecto de estos riesgos en su desempeño financiero.

La Junta Directiva tiene responsabilidad por el establecimiento y vigilancia del marco de referencia de la administración de los riesgos del Grupo.

El Grupo ha establecido un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar posibles efectos adversos en su desempeño financiero.

Riesgo de Mercado

El Grupo no cuenta con instrumentos financieros o valores de capital que le expongan al riesgo de mercado ni mantiene activos importantes que generen ingresos por intereses, por lo tanto, sus flujos de cajas operativos son independientes en los cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de tasa de interés se origina principalmente por los bonos corporativos, financiamientos recibidos, préstamos por cobrar y valores comerciales por pagar del Grupo, y la misma son tasa de interés fija.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Grupo, la mayor parte de los ingresos operativos del Grupo son al contado y una parte significativa de las ventas al crédito son con clientes corporativos con los cuales hay términos de pagos establecidos con cada cliente.

El Grupo administra este riesgo mediante análisis de entrada y restrictivos de otorgamiento de créditos, revisiones que son realizadas por lo menos una vez al mes por la Gerencia General y mediante reuniones regulares para analizar el desempeño del crédito.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

30. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Cuentas por cobrar

La siguiente tabla detalle el perfil de los riesgos de las cuentas por cobrar clientes basándose en la matriz de provisiones del Grupo. La experiencia histórica de pérdida crediticia indica que no hay diferencias significativas en los patrones de pérdidas para los diferentes segmentos de clientes, la estimación de cuentas incobrables se basa en el estado de vencimiento de la deuda sin distinguir entre las bases de clientes del Grupo.

30 de junio de 2026	Antigüedad de las cuentas por cobrar clientes			
	Corriente y de 1 a 30 días	31 a 60 días	61 días y más	Total
Tasa de pérdida esperada	0.30% corriente / 1.27% de 1 a 30 días	1.79%	17.79%	
Valor en libros brutos de cuentas por cobrar	11,305,866	1,932,171	1,452,829	14,690,866
Pérdida crediticia esperada	200,246	266,996	867,733	1,334,975

31 de diciembre de 2025	Antigüedad de las cuentas por cobrar clientes			
	Corriente y de 1 a 30 días	31 a 60 días	61 días y más	Total
Tasa de pérdida esperada	0.30% corriente / 1.27% de 1 a 30 días	1.79%	17.79%	
Valor en libros brutos de cuentas por cobrar	8,856,117	2,129,490	2,020,929	13,006,536
Pérdida crediticia esperada	193,290	257,720	837,590	1,288,600

En el caso del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar - comerciales, el Grupo diversifica sus deudores y mantiene políticas para asegurarse que las ventas a crédito se realizan a clientes que tienen una adecuada historia crediticia. Dentro de la cartera de cuentas por cobrar clientes, en general no existe una alta concentración de riesgo en la cartera de cuentas por cobrar.

Préstamo por cobrar

Análisis de la Calidad Crediticia en los Préstamos por Cobrar

La Administración del Grupo establece que los créditos se clasifican en las siguientes cinco (5) categorías, de acuerdo a su altura de mora: Normal aquellos con mora menor a 60 días, Mención Especial mora entre 61 - 90 días, Subnormal mora entre 91 - 120 días, Dudoso mora entre 121 - 180 días, e Irrecuperable mora mayor a 181 días.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

30. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Préstamo por cobrar (continuación)

La siguiente tabla presenta los activos financieros y las reservas por pérdidas crediticias esperadas (PCE):

	2026			
	<u>Etapas 1</u>	<u>Etapas 2</u>	<u>Etapas 3</u>	<u>Total</u>
Préstamos por cobrar				
Grado 1: Normal	28,423,271	-	-	28,423,271
Grado 2: Mención especial	-	893,847	-	893,847
Grado 3: Subnormal	-	850,164	-	850,164
Grado 4: Dudoso	-	<u>1,697,758</u>	<u>683,885</u>	<u>2,381,643</u>
Monto bruto	28,423,271	3,441,769	683,885	32,548,925
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>(774,041)</u>	<u>(1,083,422)</u>	<u>(618,141)</u>	<u>(2,475,604)</u>
Valor en libros, neto	<u>27,649,230</u>	<u>2,358,347</u>	<u>65,744</u>	<u>30,073,321</u>

	2025			
	<u>Etapas 1</u>	<u>Etapas 2</u>	<u>Etapas 3</u>	<u>Total</u>
Préstamos por cobrar				
Grado 1: Normal	24,807,583	-	-	24,807,583
Grado 2: Mención Especial	-	819,449	-	819,449
Grado 3: Subnormal	-	779,358	-	779,358
Grado 4: Dudoso	-	<u>1,628,343</u>	<u>608,471</u>	<u>2,236,814</u>
Monto bruto	24,807,583	3,227,150	608,471	28,643,204
Reserva para pérdidas Crediticias esperadas	<u>(464,035)</u>	<u>(1,315,670)</u>	<u>(559,521)</u>	<u>(2,339,226)</u>
Valor en libros, neto	<u>24,343,548</u>	<u>1,911,480</u>	<u>48,950</u>	<u>26,303,978</u>

Administración del Capital

Los objetivos principales del Grupo al administrar el capital son mantener su capacidad de continuar como un negocio en marcha para generar retornos al accionista, así como obtener una estructura optima que reduzca los costos de obtención de capital.

La estructura de capital del Grupo consiste en deudas netas (documentos por pagar y pasivos por arrendamiento) y el patrimonio (que comprende las acciones comunes y utilidades no distribuidas).

El Grupo no está sujeto a ningún requerimiento de capital establecido externamente.

La Administración del Grupo revisa la estructura de capital sobre una base anual. Como parte de esta revisión, la Administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

30. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Administración del Capital (continuación)

La relación de deuda del Grupo con respecto al patrimonio, se presenta a continuación:

	2026	2025
Total de deuda*	92,356,442	89,627,253
Menos: efectivo	<u>(1,291,297)</u>	<u>(6,779,018)</u>
Deuda neta	<u>91,065,145</u>	<u>82,848,235</u>
Total de patrimonio	<u>151,718,128</u>	<u>149,890,067</u>
Relación deuda neta al patrimonio	<u>38%</u>	<u>35%</u>

Observación:

* Total de deuda incluye los pasivos por arrendamiento, financiamientos recibidos, bonos corporativos y valores comerciales negociables.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que el Grupo encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque del Grupo para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones adversas, sin incurrir en pérdidas excesivas o correr el riesgo de daño a la reputación del Grupo.

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos. (Véase Nota 5).

Conforme al estado consolidado de situación financiera del Grupo todos los pasivos relacionados con cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar presentan vencimiento de menos de un año. Los saldos con vencimiento de menos de un año son iguales a su valor en libros, debido a que el efecto del descuento no es significativo.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

30. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

Riesgo de Liquidez (continuación)

Los siguientes cuadros detallan el vencimiento contractual restante del Grupo para sus pasivos financieros no derivados con períodos de repagos acordados. Los cuadros han sido diseñados con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros basados en la fecha más temprana en la cual el Grupo deberá hacer los pagos:

	Vencimientos Contractuales			
	Menos de 1 Año	De 1 a 5 Años	Más de 5 Años	Total
30 de junio de 2026				
Pasivos por arrendamiento	17,399,008	55,383,528	8,672,420	81,454,956
Cuenta por pagar comerciales	35,893,413	-	-	35,893,413
Gastos acumulados por pagar	3,759,219	-	-	3,759,219
Financiamientos recibidos	11,800,959	-	-	11,800,959
Cuentas por pagar accionistas	2,072,898	-	-	2,072,898
Valores comerciales negociables	1,590,000	-	-	1,590,000
Bonos corporativos	4,639,621	3,035,467	-	7,675,088
Sobregiro bancario	1,216,554	-	-	1,216,554

	Vencimientos Contractuales			
	Menos de 1 Año	De 1 a 5 Años	Más de 5 Años	Total
31 de diciembre de 2025				
Pasivos por arrendamiento	15,308,796	58,031,512	9,475,866	82,816,174
Cuenta por pagar comerciales	35,473,001	-	-	35,473,001
Gastos acumulados por pagar	4,631,688	-	-	4,5631,688
Valores comerciales negociables	1,560,629	-	-	1,560,629
Financiamientos recibidos	3,863,597	-	-	3,863,597
Cuentas por pagar accionistas	2,031,577	-	-	2,031,577
Bonos corporativos	2,567,793	3,175,000	-	5,742,793
Sobregiro bancario	81,568	-	-	81,568

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

31. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Las entradas del Nivel 1: son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición.
- Las entradas del Nivel 2: son entradas, diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Las entradas del Nivel 3: son entradas no observables para un activo o pasivo.

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros consolidados se aproximan a su valor razonable. Tal como se presenta a continuación:

Técnicas de Valuación e Hipótesis Aplicadas para Propósitos de Medición del Valor Razonable

Específicamente, las hipótesis utilizadas al determinar el valor razonable de los siguientes activos y pasivos financieros se describen más adelante.

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

- a. Depósitos en bancos - El valor en libros se aproxima a su valor de recuperación por su naturaleza de corto plazo.
- b. Cuentas por cobrar, préstamos por cobrar y cuentas por pagar comerciales - Las cuentas por cobrar y pagar están presentadas a su valor de recuperación, el cual se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

31. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)

Técnicas de Valuación e Hipótesis Aplicadas para Propósitos de Medición del Valor Razonable (continuación)

- c. Financiamientos recibidos, bonos corporativos, valores comerciales negociables - El valor razonable de las obligaciones financieras del Grupo traídas a valor presente es igual al valor en libros debido a que actualmente el Grupo mantiene tasas muy competitivas comparadas con las tasas actuales del mercado, y su naturaleza no mayor de 24 meses.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

32. Contingencias

Al 30 de junio de 2026, no existen contingencias que la Administración considere deben ser reveladas.

33. Gastos de Personal

Un detalle de los gastos de personal por naturaleza de gasto se presenta a continuación:

	Junio	
	2026	2025
Salarios y comisiones	10,290,313	9,948,509
Prestaciones sociales	2,080,221	1,976,616
Bonificaciones y XIII mes	1,024,101	983,528
Preavisos y vacaciones	1,025,987	1,113,898
Representación	1,101,463	1,023,116
Indemnización y prima de antigüedad	363,327	519,707
Incentivo de producción	52,014	34,450
Otros	49,414	20,900
	<u>15,986,840</u>	<u>15,620,724</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

34. Gastos de Ventas, Generales y Administrativos

Un detalle de los gastos de ventas, generales y administrativos por naturaleza de gasto se presenta a continuación:

	Junio	
	2026	2025
Salarios y beneficios a empleados (Nota 33)	15,986,840	15,620,724
Depreciación por derecho de uso (Nota 16)	6,395,703	6,399,071
Depreciación y amortización (Notas 11 y 17)	3,920,309	4,421,234
Reparación y mantenimiento	3,659,732	3,525,133
Otros gastos	2,884,097	2,362,255
Agua, energía eléctrica y teléfono	2,135,324	1,886,517
Publicidad y propaganda	1,220,731	1,762,869
Honorarios profesionales	1,452,282	1,185,498
Licencias informáticas	1,460,359	1,089,032
Comisiones a terceros	1,291,751	1,066,971
Impuestos	646,540	728,675
Seguros	486,820	454,236
Gasto de oficina	410,801	321,722
Combustibles y lubricantes	406,127	281,835
Alquileres	170,133	36,529
	<u>42,527,549</u>	<u>41,142,301</u>

35. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan a continuación:

	2026	2025
Cuenta por pagar comerciales	<u>53,297</u>	<u>1,880</u>
Cuentas por pagar accionistas	<u>2,072,898</u>	<u>2,031,577</u>
Inversión en asociada	<u>6,465,335</u>	<u>881,234</u>
Compra de local	<u>4,885,349</u>	<u>4,885,349</u>

En el estado consolidado de resultado integral

Transacciones con partes relacionadas:

	Junio	
	2026	2025
Costo de fletes	<u>260,419</u>	<u>454,319</u>
Depreciación por derecho en uso	<u>4,932,765</u>	<u>4,932,765</u>
Participación en asociadas	<u>184,163</u>	<u>165,087</u>

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

35. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (Continuación)

Activos por Derecho en Uso

Activo por derecho en uso	<u>43,303,680</u>	<u>48,236,445</u>
Pasivos por arrendamientos	<u>57,290,214</u>	<u>62,687,371</u>

Junio

Gasto de interés sobre arrendamiento	<u>1,333,120</u>	<u>1,559,998</u>
--------------------------------------	------------------	------------------

Compensación del Personal Clave de la Gerencia

La remuneración de los directores y otros miembros claves de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	2026	Junio 2025
Salarios y otros beneficios a corto plazo	<u>795,062</u>	<u>738,885</u>

36. Información de Segmento

Productos y servicios que generan los ingresos provenientes de los segmentos sobre los que debe informarse

La información presentada a la máxima autoridad encargada de la toma de decisiones operativas con el propósito de la asignación de recursos y la evaluación del desempeño del segmento, se enfocan en tipos de bienes entregados o servicios prestados. Los segmentos del Grupo sobre los que debe informarse de conformidad con la NIIF 8 son los siguientes:

El Grupo está conformado por cuatro segmentos principales:

- **Comercio al por menor ("Retail" en inglés):** contamos con 52 sucursales a nivel nacional, donde ofrecemos una amplia variedad de materiales para la construcción, artículos de ferretería, pinturas y productos para el hogar.
- **Industrial:** producimos y distribuimos bloques, adoquines, tubo de concreto y productos de acero (techos, carriolas, studs y tracks), atendiendo tanto proyectos residenciales como obras de gran escala.
- **Financiera:** brindamos soluciones de crédito y financiamiento que facilitan el acceso a nuestros productos y apoyan el desarrollo de proyectos de nuestros clientes.
- **Tenedora y otros:** controladora de las subsidiarias del Grupo y manejo de inversiones.

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

36. Información de Segmento (Continuación)

Activos y Pasivos por Segmentos

Con el fin de monitorear el desempeño de los segmentos y la asignación de recursos entre segmentos:

	2026	2025
Activos por segmentos		
Retail	251,711,880	258,143,066
Industrial	26,152,188	26,123,325
Financiera	36,838,770	33,083,854
Holding y otros	222,724,063	213,927,457
Eliminación	(243,957,637)	(243,558,962)
Activos por segmento totales	<u>293,469,264</u>	<u>287,718,740</u>
 Pasivos por segmentos		
Retail	258,109,343	265,026,084
Industria	22,584,841	23,586,621
Financiera	37,117,278	33,473,762
Holding y otros	66,473,137	57,759,702
Eliminación	(242,533,463)	(242,017,496)
	<u>141,751,136</u>	<u>137,828,673</u>

- Todos los activos que no sean inversiones en asociadas, otros activos financieros y activos por impuestos diferidos son asignados a segmentos sobre los que se informa. Los activos usados conjuntamente por los segmentos sobre los que se informa se asignan sobre la base de los ingresos de actividades ordinarias obtenidos por los segmentos individuales sobre los que se informa.
- Todos los pasivos distintos a préstamos, otros pasivos financieros y pasivos por impuestos diferidos y corrientes, son asignados a segmentos sobre los que se informa. Los pasivos por los cuales los segmentos sobre los que se informa son responsables en conjunto, se asignan proporcionalmente a los activos por segmento.

Ingresos y resultados por segmentos

A continuación, se presenta un análisis de los ingresos de actividades ordinarias y de los resultados del Grupo provenientes de operaciones que continúan, por segmentos sobre los que debe informarse:

CM Business Group, S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

36. Información de Segmento (Continuación)

	Junio 2026					
	Retail	Industria	Financiera	Holding y otros	Eliminaciones	Total
Ventas netas de productos	194,977,380	11,985,399	-	-	(35,593,477)	171,369,302
Prestación de servicios	6,168,407	-	-	-	(4,575,560)	1,592,847
Otros ingresos	398,483	179,511	494,584	792,107	-	1,864,685
	201,544,270	12,164,910	494,584	792,107	(40,169,037)	174,826,834
Costo de ventas	(149,209,036)	(10,471,259)	-	-	35,413,244	(124,267,051)
Utilidad Bruta	52,335,234	1,693,651	494,584	792,107	(4,755,793)	50,559,783
Gastos de ventas generales y administrativos	(44,819,814)	(554,987)	(1,690,189)	(218,352)	4,755,793	(42,527,549)
Utilidad (pérdida) operacional	7,515,420	1,138,664	(1,195,605)	573,755	-	8,032,234
Ingresos Financieros	124,037	-	5,917,399	5,746,797	(5,730,447)	6,057,786
Gastos Financieros	(6,236,714)	(28,892)	(1,524,168)	-	5,730,447	(2,059,327)
Participación en la asociada	-	184,163	-	-	-	184,163
Provisión por deterioro de activos financieros	5,344	-	(3,075,954)	-	-	(3,070,610)
Utilidad antes del impuesto a la renta	1,408,087	1,293,935	121,672	6,320,552	-	9,144,246

	Junio 2025					
	Retail	Industria	Financiera	Holding y otros	Eliminaciones	Total
Ventas netas de productos	177,621,722	10,956,394	-	-	(25,030,013)	163,548,103
Prestación de servicios	5,485,560	-	30,000	-	(4,530,000)	985,560
Otros ingresos	199,796	328,766	404,789	16,924	-	950,275
	183,307,078	11,285,160	434,789	16,924	(29,560,013)	165,483,938
Costo de ventas	(136,776,122)	(9,147,682)	-	-	24,810,904	(121,112,900)
Utilidad Bruta	46,530,956	2,137,478	434,789	16,924	(4,749,109)	44,371,038
Gastos de ventas generales y administrativos	(43,351,607)	(1,214,274)	(1,245,894)	(79,635)	4,749,109	(41,142,301)
Utilidad (pérdida) operacional	3,179,349	923,204	(811,105)	(62,711)	-	3,228,737
Ingresos Financieros	153,492	-	4,072,913	5,869,303	(5,865,123)	4,230,585
Gastos Financieros	(6,668,213)	(13,169)	(1,226,391)	-	5,865,123	(2,042,650)
Participación en la asociada	-	165,087	-	-	-	165,087
Provisión por deterioro de activos financieros	1,104	-	(1,840,720)	-	-	(1,839,616)
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta	(3,334,268)	1,075,122	194,697	5,806,592	-	3,742,143

Notas a los Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2026

(En balboas)

36. Información de Segmento (Continuación)

Las ganancias por segmento representan las ganancias obtenidas por cada segmento sin la distribución de los ingresos y gastos netos por inversiones, los costos financieros netos de compensación de los ejecutivos claves y el gasto del impuesto sobre la renta. Lo anterior representa la medición informada al encargado de la toma de decisiones del área operativa para propósitos de distribución de los recursos y evaluación del rendimiento del segmento.

37. Aprobación de los Estados Financieros Consolidados

Los estados financieros consolidados han sido aprobados por la Junta Directiva y su emisión ha sido autorizada para el 28 de agosto de 2026.